

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17.56.../TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 09...tháng 02...năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2178/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định Vaska

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 186/21/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản: Nhà và đất tại địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 14, diện tích 186,94m², kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, 05 tầng + lửng + sân thượng (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 937988, số vào sổ cấp GCN: CH03498 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/05/2013 cho ông Trần Minh Tới)

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Đặc điểm tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 937988, số vào sổ cấp GCN: CH03498 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/05/2013 cho ông Trần Minh Tới



Thửa đất:

- Thửa đất số: 14
- Tờ bản đồ số 142 (BĐĐC – 2005)
- Địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 186.94m²
- Hình thức sử dụng riêng: 186.94m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nhà ở:

- Địa chỉ 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích xây dựng: 186.94m²
- Diện tích sàn: 1.109.36m²
- Số tầng: 05 + lửng + sân thượng
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Cấp (hạng): Cấp 2
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Theo bảng vẽ hiện trạng thực tế do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 18/8/2020.

a) Thông tin về đất ở

* Thửa đất số: Xem bảng chỉ dẫn diện tích

* Tờ bản đồ số: 142 phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
(Theo tài liệu ĐCCQ 2005)

Diện tích theo hiện trạng 186.94m²

Sử dụng riêng: 186.94m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ Thuộc vi phạm lộ giới: 10.50m²

+ Thuộc hành lang bảo vệ ống cấp nước TP: 8.30m²

Phân loại vị trí: vị trí 1

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Có hiện trạng thực tế kết cấu: tường gạch sàn BTCT, mái BTCT + tôn, cột BTCT, số tầng: 06 tầng + lửng, cấp (hạng) nhà ở: 2+3.

Chiều cao công trình: (Chỉ xác định đối với trường hợp thuộc khu vực sân bay)

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A)

+ Tầng 1 (DTXD): 186.94m²

+ Tầng lửng: 144.50m²

+ Tầng 2,3,4,5,6: 912.50m²

Tổng cộng: 1243.94m²

Lưu ý: Đối với phần diện tích chênh lệch người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng so với giấy chứng nhận theo quy định pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích, diện tích xây dựng không phù hợp quy định theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 18/8/2020

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.756.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu đồng)

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 5.151.200.000 (Năm tỷ một trăm năm mươi một triệu hai trăm ngàn)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9. Phương án đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 10/3/2021 đến ngày 19/4/2021 trong giờ hành chính, tại 938A Trường Chinh, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 10/3/2021 cho đến 16 giờ 00 ngày 19/4/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 16/4/2021, 19/4/2021, trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 ngày 20/4/2021 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/4/2021 tại địa chỉ 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, các nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.



15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

16. Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- UBND P15, quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.

